

# Solicitud de Afianzamiento Persona Natural

Sede principal: Calle 70a No 8-33. PBX: 3171555. Bogotá, D.C.

Sede Norte: Av. 15 No 116 - 36 Of. 506 – Teléfono. 7450385 PBX. 3171555 ext. 230 Bogotá, D.C.

Sede Pereira: [comercial.pereira@protecsa.com.co](mailto:comercial.pereira@protecsa.com.co) - [investigacion.pereira@protecsa.com.co](mailto:investigacion.pereira@protecsa.com.co)

[www.protecsa.com.co](http://www.protecsa.com.co) – e-Mail: [servicioalcliente@protecsa.com.co](mailto:servicioalcliente@protecsa.com.co)



NIT: 830.027.960-4

Ciudad de Radicación:					Inmobiliaria		
Numero de solicitud	Fecha	dd	mm	aaaa	<input type="checkbox"/> Arrendatario	Código del Asesor	
					<input type="checkbox"/> Deudor Solidario		

## INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección del Inmueble				Tamaño del Inmueble (Metros Cuadrados)		Estrato	
Destinación del inmueble <input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Comercial			Barrio			Ciudad	
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Oficina	<input type="checkbox"/> Local	Valor Canon Mensual (\$)		Valor Administración Mensual (\$)		Valor IVA Mensual (\$)
<input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Bodega	<input type="checkbox"/> Otro ¿Cuál? _____					

## DATOS GENERALES

Apellido y Nombre Completos del Solicitante		Documento <input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> C. D. <input type="checkbox"/> P.P.		Número		Profesión		Personas a Cargo	
Ciudad		Teléfono Domicilio		Celular		Dirección Domicilio Actual			
Si el inmueble en que reside es arrendado, indique el nombre del propietario o agencia arrendadora							Activos		
Correo Electrónico				Dirección Correspondencia					
Apellido y Nombre Completos del Cónyuge			Documento <input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> C. D. <input type="checkbox"/> P.P.		Número		Empresa Donde Trabaja		
Dirección de la Empresa					Teléfono Oficina				

## SI ES EMPLEADO DILIGENCIA ESE ESPACIO

Empresa Donde Trabaja		Dirección			Fecha ingreso	dd	mm	aaaa	Teléfono	
Barrios		Ciudad		Cargo		Sueldo \$		Jefe Inmediato		

## SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIA ESTE ESPACIO

Razón Social Actividad Independiente			Dirección				Barrio		Teléfono	
Ciudad		<input type="checkbox"/> Propietario	Nit. Número		Nº de Empleados		Ingresos		Egresos	
		<input type="checkbox"/> Socio							Patrimonio	

## SI ES PENSIONADO DILIGENCIA ESTE ESPACIO

Entidad que lo pensiona				Valor de la pensión \$		Fecha inicio de Pensión		dd	mm	aaaa
-------------------------	--	--	--	------------------------	--	-------------------------	--	----	----	------

## REFERENCIAS PERSONALES

Nombre		Dirección			Ciudad		Tel. Fijo		Tel. Celular	
Nombre		Dirección			Ciudad		Tel. Fijo		Tel. Celular	

## REFERENCIAS FAMILIARES

Nombre		Dirección			Ciudad		Tel. Fijo		Tel. Celular	
Nombre		Dirección			Ciudad		Tel. Fijo		Tel. Celular	

## DETALLE DE BIENES

BIENES INMUEBLES			VEHÍCULOS		
Dirección del Inmueble		Ciudad	Matricula Inmobiliaria		Placa
			Marca	Modelo	
Dirección del Inmueble		Ciudad	Matricula Inmobiliaria		Placa
			Marca	Modelo	

**ESTE FORMULARIO NO TIENE NINGÚN VALOR COMERCIAL**

No se devolverán documentos. Cualquier fraude en la información, invalida la solicitud.

No se devolverán documentos. Cualquier fraude en la información, invalida la solicitud.

## AUTORIZACIÓN CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE INFORMACIÓN

A. Autorizo de manera permanente e irrevocable a PROTECSA S.A, o a quien represente sus derechos, para que con fines estadísticos, de control, supervisión y de información comercial a otras entidades, procese, reporte, conserve, consulte, suministre o actualice cualquier información de carácter financiero, comercial, crediticio y personal desde el momento de la solicitud de estudio, a las centrales de información o bases de datos debidamente constituidas que estime conveniente, en los términos y durante el tiempo que los sistemas de bases de datos, las normas y las autoridades lo establezcan. La consecuencia de esta autorización será la inclusión de mi información en las mencionadas bases de datos y por tanto las entidades del sector financiero, asegurador o de cualquier otro sector afiliadas a dichas centrales conocerán mi comportamiento presente y pasado relacionado con mis obligaciones financieras, comerciales, crediticias y personales o cualquier otro dato personal o económico que estime pertinente. B. Autorizo recibir notificaciones previas al reporte de información negativa a las bases de datos de los operadores en el correo electrónico relacionado para tal fin en los datos personales consignados en esta solicitud y/o la dirección de correspondencia acá suministrada. C. Autorizo realizar la verificación e investigación comercial de los datos aquí consignados. D. Autorizo y acepto para que, en caso de cobro por mora o incumplimiento en las obligaciones dinerarias del contrato de arrendamiento, PROTECSA S.A. cobre para sí las sumas debidas y tenga derecho a recuperarlas con los gastos por la gestión de cobranza y los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley, ya sea extra judicial o judicialmente.

## AUTORIZACIÓN PARA TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

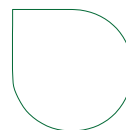
Declaro expresamente: Que para efectos de acceder a la prestación de servicios por parte de PROTECSA S.A, suministro mis datos personales para todos los fines precontractuales y contractuales que comprende la actividad afianzadora. Que PROTECSA S.A me ha informado, de manera expresa: USUARIOS DE LA INFORMACION: Mis datos personales podrán ser compartidos, transmitidos, entregados, transferidos o divulgados por PROTECSA S.A o quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor o cualquier otra calidad a través de la cual las personas aquí autorizadas se encuentran vinculadas con el titular de la información, así como a: - Personas jurídicas que tengan la calidad de filiales, subsidiarias, afiliadas o de matriz. - Los operadores necesarios para el cumplimiento de derechos y obligaciones derivados de los contratos celebrados tales como, Call Center, investigadores de bienes, compañías de asistencia, abogados externos, entre otros. - Intermediarios que intervengan en el proceso de celebración ejecución y terminación del contrato pactado. - Las personas con las cuales se adelanten gestiones para efectos de celebrar contratos con el fin de cubrir el riesgo de la operación. - Personas jurídicas que administran bases de datos para efectos de prevención y control de fraudes, así como la elaboración de estudios estadísticos actuariales. - A todos los autores que se desprendan de la implementación de las acciones legales tendientes a la restitución de inmuebles y recuperación de dineros adeudados. - Compañías de servicios externos, seguimiento procesal, auditorio procesal, mensajería, revisoría fiscal, etc.- Proveedores externos de infraestructura tecnológica, administración de servidores, bases de datos y seguridad de la información. - Así mismo proveemos información a las autoridades que lo soliciten expresamente y en ejercicio de sus funciones o para responder un requerimiento judicial. Las cuáles serán denominadas en adelante como LAS ENTIDADES o ENCARGADOS. FINALIDAD DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES PROTECSA S.A. utilizaran la información para:- Solicitar, consultar, informar, reportar, procesar, modificar, actualizar, aclarar, retirar o divulgar, ante las entidades de consulta de bases de datos u Operadores de Información y Riesgo, o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los fines legalmente definidos para este tipo de entidades, todo lo referente a mi información financiera, comercial y crediticia (presente, pasada y futura), endeudamiento, y el nacimiento, modificación y extinción de obligaciones contraídas o que llegare a contraer. - Consultar, solicitar o verificar información sobre datos de ubicación o contacto, los bienes o derechos que llegare a poseer y que reposaren en las bases de datos de entidades públicas o privadas, o que conozcan personas naturales, bien fuere en Colombia o en el exterior. - Compartir y acceder la información o a la documentación entregada con las ENTIDADES autorizadas, así como a la contenida en sistemas de información, y la relacionada con los productos o servicios que posea con cualquiera de ellas. - Enviar notificaciones previas al reporte de información negativa a las bases de datos de los operadores en el correo electrónico relacionado para tal fin en los datos personales consignados en la solicitud y/o la dirección de correspondencia suministrada. - Ofrecer productos o servicios adicionales o conexos. - Efectuar análisis e investigaciones comerciales, estadísticas, de riesgos y de mercado. - Establecer, mantener y terminar una relación contractual. - Suministrar información comercial, legal, de productos, de seguridad, de servicio o de cualquier otra índole, que se considere necesaria y/o apropiada para la prestación de los servicios. - Realizar la gestión de cobranza judicial y extrajudicial, así como de investigación de bienes y localización personal, para obtener el pago de las obligaciones generadas. - Realizar procesos de venta de las obligaciones generadas. - Realizar encuestas de satisfacción en los servicios prestados. - La prevención y control del lavado de activos y la financiación del terrorismo. - Ofrecer servicios basados en sistemas de mensajería a correos electrónicos y/o terminales móviles. - Contactar a través del envío de mensajes a la terminal móvil de telecomunicaciones o correo electrónico suministrado. FINALIDAD DE LAS ENTIDADES: La finalidad del tratamiento de la información suministrada a las ENTIDADES está delimitada en los contratos que se firmen entre PROTECSA S.A y cada una de ellas. DATOS SENSIBLES: Que son facultativas las respuestas a las preguntas que me han hecho o me harán sobre datos personales sensibles, de conformidad con la definición legal vigente. En consecuencia, no he sido obligado a responderlas, por lo que autorizo expresamente para que se lleve a cabo el tratamiento pertinente de ser necesario. DATOS PERSONALES DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES: Que son facultativas las respuestas a las preguntas, sobre datos de niñas, niños y adolescentes. En consecuencia, no he sido obligado a responderlas. DERECHOS DEL TITULAR DE LA INFORMACIÓN: Que, como titular de la información, me asisten los derechos previstos en la ley 1581 de 2012. En especial, me asiste el derecho a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre mí. AUTORIZACIÓN: De manera expresa, autorizo el tratamiento de los datos personales, incluidos los sensibles y autorizo, de ser necesario, la transferencia internacional de los mismos, por las personas, para las finalidades y en los términos que me fueron informados en este documento. Declaro que conozco y puedo acceder al Manual Interno de Políticas y Procedimientos Para la Protección de Datos Personales de la Compañía y al aviso de privacidad en [www.protecsa.com.co](http://www.protecsa.com.co). Manifiesto que todos los datos consignados en las solicitudes de arrendamiento o contratos de fianza son ciertos, que la información que adjunto es veraz y autorizo su verificación ante cualquier persona natural o jurídica, privada o pública, desde ahora y mientras subsista alguna relación comercial con cualquiera de LAS ENTIDADES, y me comprometo actualizar o confirmar la información y/o documentación al menos una vez al año o cada vez que un producto o servicio lo amerite.

DECLARACION DE ORIGEN DE FONDOS: Obrando en nombre propio de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo la siguiente declaración de fuente de fondos con el propósito de que se pueda dar cumplimiento a lo señalado en la circular externa 026 de 2008 expedida por la Superintendencia Financiera, concordante con el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, Ley 190 de 1995 "Estatuto Anticorrupción" y demás normas legales concordantes: 1. Nuestra actividad económica es lícita y la ejercemos dentro de los marcos. Legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de esta solicitud no provienen de ninguna actividad ilícita de acuerdo a lo contemplado en el Código Penal Colombiano. 3. Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual reportaremos por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información relacionada en esta solicitud. 4. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto, la falsedad, error u omisión de la información suministrada tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. Así mismo autorizo suministrar la información consignada, en la presente solicitud a la Inmobiliaria correspondiente para la formalización y firma del contrato de arrendamiento del inmueble solicitado.

Consulte el resultado de esta solicitud en la página web [www.protecsa.com.co](http://www.protecsa.com.co)

NOTA: NO SE DEVOLVERAN DOCUMENTOS NI EL VALOR DEL ESTUDIO  
(APLICA CONDICIONES Y RESTRICCIONES)

Con la firma del presente formulario autoriza que una copia sea entregada a la inmobiliaria



Firma

Huella