

# Solicitud de Afianzamiento Persona Natural

Sede Principal: Calle 70A No. 8-33 PBX 317 1555 Bogotá D.C.  
Sede Norte: Av. 15 No. 116-36 oficina 506 Centro Comercial Starco Tel. 213 8221 Bogotá D.C.  
Sede Pereira: Calle 19 No. 9-50 local 19 Complejo Urbano Diario del Otún Tel. (036) 340 1379  
Sede Chía: Av. Pradilla No. 5-31 Este Centro Comercial Plaza Mayor Paseo Comercial Local 1-71 Tel. 739 3680



Ciudad de Radicación:		Inmobiliaria				
Número de Solicitud	Fecha	DD	MM	AAAA	<input type="checkbox"/> Arrendatario <input type="checkbox"/> Deudor Solidario	Nombre del Asesor

## INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

Dirección del Inmueble		Tamaño del Inmueble (Metros Cuadrados)		Estrato	
Destinación del Inmueble <input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Comercial		Barrio		Ciudad	
<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Bodega	<input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Otro ¿Cual? _____	Valor Canon Mensual (\$)	Valor Administración Mensual (\$)	Valor IVA Mensual (\$)

## DATOS GENERALES

Apellidos y Nombres Completos del Solicitante		Documento <input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> C.D <input type="checkbox"/> P.P.	Número	Profesión	Personas a Cargo
Ciudad	Teléfono Domicilio		Celular	Dirección Domicilio Actual	
Si el inmueble en que reside es arrendado, indique el nombre del propietario o agencia arrendadora			Activos		
Correo Electrónico		Dirección Correspondencia			
Apellidos y Nombres Completos del Cónyuge		Documento <input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> C.D <input type="checkbox"/> P.P.	Número	Empresa Donde Trabaja	
Dirección de la Empresa			Teléfono Oficina		

## SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Empresa Donde Trabaja		Dirección		Fecha Ingreso	DD	MM	AAAA	Teléfono
Ciudad	Cargo	Sueldo		Jefe Inmediato				

## SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Razón Social. Actividad Independiente			Dirección			Teléfono
Ciudad	<input type="checkbox"/> Propietario <input type="checkbox"/> Socio	Nit. Número	Nº de Empleados	Ingresos	Egresos	Patrimonio

## REFERENCIAS PERSONALES

Nombre	Dirección	Ciudad	Tel.Fijo	Tel.Celular
Nombre	Dirección	Ciudad	Tel.Fijo	Tel.Celular

## REFERENCIAS FAMILIARES

Nombre	Dirección	Ciudad	Tel.Fijo	Tel.Celular
Nombre	Dirección	Ciudad	Tel.Fijo	Tel.Celular

## DETALLE DE BIENES

BIENES INMUEBLES			VEHÍCULOS		
Dirección del inmueble	Ciudad	Matricula Inmobiliaria	Marca	Modelo	Placa
Dirección del inmueble	Ciudad	Matricula Inmobiliaria	Marca	Modelo	Placa

## AUTORIZACIÓN CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE INFORMACIÓN

A. Autorizo de manera permanente e irrevocable a Protección Inmobiliaria S.A. "PROTECSA", o a quien represente sus derechos, para que con fines estadísticos, de control, supervisión y de información comercial a otras entidades, procese, reporte, conserve, consulte, suministre o actualice cualquier información de carácter financiero, comercial, crediticio y personal desde el momento de la solicitud de estudio, a las centrales de información o bases de datos debidamente constituidas que estime conveniente, en los términos y durante el tiempo que los sistemas de bases de datos, las normas y las autoridades lo establezcan. La consecuencia de esta autorización será la inclusión de mi información en las mencionadas bases de datos y por tanto las entidades del sector financiero, asegurador o de cualquier otro sector afiliadas a dichas centrales conocerán mi comportamiento presente y pasado relacionado con mis obligaciones financieras, comerciales, crediticias y personales o cualquier otro dato personal o económico que estime pertinente. B. Autorizo recibir notificaciones previas al reporte de información negativa a las bases de datos de los operadores en el correo electrónico relacionado para tal fin en los datos personales consignados en esta solicitud y/o la dirección de correspondencia acá suministrada. D. Autorizo realizar la verificación e investigación comercial de los datos aquí consignados. **DECLARACION DE ORIGEN DE FONDOS:** Obrando en nombre propio de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo la siguiente declaración de fuente de fondos con el propósito de que se pueda dar cumplimiento a lo señalado en la circular externa 026 de 2008 expedida por la Superintendencia Financiera, concordante con el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, Ley 190 de 1995 "Estatuto Anticorrupción" y demás normas legales concordantes: 1. Nuestra actividad económica es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de esta solicitud no provienen de ninguna actividad ilícita de acuerdo a lo contemplado en el Código Penal Colombiano. 3. Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual reportaremos por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información relacionada en esta solicitud. 4. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión de la información suministrada tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. Así mismo autorizo suministrar la información consignada en la presente solicitud a la Inmobiliaria correspondiente para la formalización y firma del contrato de arrendamiento del inmueble solicitado.

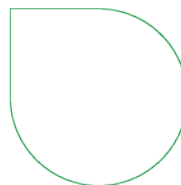
## AUTORIZACIÓN PARA TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Declaro expresamente: Que para efectos de acceder a la prestación de servicios por parte de Protección Inmobiliaria S.A. PROTECSA, suministro mis datos personales para todos los fines precontractuales y contractuales que comprende la actividad afianzadora. Que Protección Inmobiliaria S.A. PROTECSA me ha informado, de manera expresa: **USUARIOS DE LA INFORMACION:** Mis datos personales podrán ser compartidos, transmitidos, entregados, transferidos o divulgados por Protección Inmobiliaria S.A. PROTECSA o quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor o cualquier otra calidad a través de la cual las personas aquí autorizadas se encuentran vinculadas con el titular de la información, así como a :- Personas jurídicas que tengan la calidad de filiales, subsidiarias, afiliadas o de matriz. - Los operadores necesarios para el cumplimiento de derechos y obligaciones derivados de los contratos celebrados tales como, Call Centers, investigadores de bienes, compañías de asistencia, abogados externos, entre otros.- Intermediarios que intervengan en el proceso de celebración ejecución y terminación del contrato pactado.- Las personas con las cuales se adelanten gestiones para efectos de celebrar contratos de coaseguros o reaseguro. - Personas jurídicas que administran bases de datos para efectos de prevención y control de fraudes, así como la elaboración de estudios estadísticos actuariales.- A todos los autores que se desprendan de la implementación de las acciones legales tendientes a la restitución de inmuebles y recuperación de dineros adeudados. - Compañías de servicios externos, seguimiento procesal, auditorio procesal, mensajería, revisoría fiscal, etc.- Proveedores externos de infraestructura tecnológica, administración de servidores, bases de datos y seguridad de la información.- Así mismo proveemos información a las autoridades que lo soliciten expresamente y en ejercicio de sus funciones o para responder un requerimiento judicial. Las cuáles serán denominadas en adelante como **LAS ENTIDADES** o **ENCARGA- DOS. FINALIDAD DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES** Protección Inmobiliaria .S.A PROTECSA utilizaran la información para:- Solicitar, consultar, informar, reportar, procesar, modificar, actualizar, aclarar, retirar o divulgar, ante las entidades de consulta de bases de datos u Operadores de Información y Riesgo, o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los fines legalmente definidos para este tipo de entidades, todo lo referente a mi información financiera, comercial y crediticia (presente, pasada y futura), endeudamiento, y el nacimiento, modificación y extinción de obligaciones contraídas o que llegare a contraer. - Consultar, solicitar o verificar información sobre datos de ubicación o contacto, los bienes o derechos que llegare a poseer y que reposaren en las bases de datos de entidades públicas o privadas, o que conozcan personas naturales, bien fuere en Colombia o en el exterior. - Compartir y acceder la información o a la documentación entregada con las ENTIDADES autorizadas, así como a la contenida en sistemas de información, y la relacionada con los productos o servicios que posea con cualquiera de ellas. - Enviar notificaciones previas al reporte de información negativa a las bases de datos de los operadores en el correo electrónico relacionado para tal fin en los datos personales consignados en la solicitud y/o la dirección de correspondencia suministrada.- Ofrecer productos o servicios adicionales o conexos. - Efectuar análisis e investigaciones comerciales, estadísticas, de riesgos y de mercado. - Establecer, mantener y terminar una relación contractual. - Suministrar información comercial, legal, de productos, de seguridad, de servicio o de cualquier otra índole, que se considere necesaria y/o apropiada para la prestación de los servicios. - Realizar la gestión de cobranza judicial y extrajudicial, así como de investigación de bienes y localización personal, para obtener el pago de las obligaciones generadas.- Realizar procesos de venta de las obligaciones generadas. - Realizar encuestas de satisfacción en los servicios prestados.- La prevención y control del lavado de activos y la financiación del terrorismo.- Ofrecer servicios basados en sistemas de mensajería a correos electrónicos y/o terminales móviles. - Contactar a través del envío de mensajes a la terminal móvil de telecomunicaciones o correo electrónico suministrado. **FINALIDAD DE LAS ENTIDADES:** La finalidad del tratamiento de la información suministrada a las ENTIDADES está delimitada en los contratos que se firmen entre Protección Inmobiliaria S.A. PROTECSA y cada una de ellas. **DATOS SENSIBLES:** Que son facultativas las respuestas a las preguntas que me han hecho o me harán sobre datos personales sensibles, de conformidad con la definición legal vigente. En consecuencia, no he sido obligado a responderlas, por lo que autorizo expresamente para que se lleve a cabo el tratamiento pertinente de ser necesario. **DATOS PERSONALES DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES:** Que son facultativas las respuestas a las preguntas sobre datos de niñas, niños y adolescentes. En consecuencia, no he sido obligado a responderlas. **DERECHOS DEL TITULAR DE LA INFORMACIÓN:** Que como titular de la información, me asisten los derechos previstos en la ley 1581 de 2012. En especial, me asiste el derecho a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre mí. **DECLARACION DE ORIGEN DE FONDOS:** Obrando en nombre propio de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realizo la siguiente declaración de fuente de fondos con el propósito de que se pueda dar cumplimiento a lo señalado en la circular externa 026 de 2008 expedida por la Superintendencia Financiera, concordante con el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, Ley 190 de 1995 "Estatuto Anticorrupción" y demás normas legales concordantes: 1. Nuestra actividad económica es lícita y la ejercemos dentro de los marcos legales. 2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas de esta solicitud no provienen de ninguna actividad ilícita de acuerdo a lo contemplado en el Código Penal Colombiano. 3. Nos obligamos para con la compañía a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual reportaremos por lo menos una vez al año los cambios que se hayan generado respecto a la información relacionada en esta solicitud. 4. Las declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas, por lo tanto la falsedad, error u omisión de la información suministrada tendrá las consecuencias estipuladas por la ley. Así mismo autorizo suministrar la información consignada en la presente solicitud a la Inmobiliaria correspondiente para la formalización y firma del contrato de arrendamiento del inmueble solicitado. **AUTORIZACIÓN:** De manera expresa, autorizo el tratamiento de los datos personales, incluidos los sensibles y autorizo, de ser necesario, la transferencia internacional de los mismos, por las personas, para las finalidades y en los términos que me fueron informados en este documento. Declaro que conozco y puedo acceder al Manual Interno de Políticas y Procedimientos Para la Protección de Datos Personales de la Compañía y al aviso de privacidad en [www.protecsa.com.co](http://www.protecsa.com.co). Manifiesto que todos los datos consignados en las solicitudes de arrendamiento o contratos de fianza son ciertos, que la información que adjunto es veraz y autorizo su verificación ante cualquier persona natural o jurídica, privada o pública, desde ahora y mientras subsista alguna relación comercial con cualquiera de LAS ENTIDADES, y me comprometo actualizar o confirmar la información y/o documentación al menos una vez al año o cada vez que un producto o servicio lo amerite.

Consulte el resultado de esta solicitud en la página [www.protecsa.com.co](http://www.protecsa.com.co)

NOTA: NO SE DEVOLVERAN DOCUMENTOS NI EL VALOR DEL ESTUDIO  
(APLICAN CONDICIONES Y RESTRICCIONES)

Con la firma del presente formulario autoriza  
que una copia de este sea entregado a la Inmobiliaria.



Huella

\_\_\_\_\_

Firma