

## Requisitos para Radicar

Sede Principal: Calle 70A No. 8-33 PBX 317 1555 Bogotá D.C.  
 Sede Norte: Av. 15 No. 116-36 oficina 506 Centro Comercial Starco Tel. 213 8221 Bogotá D.C.  
 Sede Pereira: Calle 19 No. 9-50 local 19 Complejo Urbano Diario del Otún Tel. (036) 340 1379  
 Sede Chía: Av. Pradilla No. 5-31 Este Centro Comercial Plaza Mayor Paseo Comercial Local 1-71 Tel. 739 3680



Nit.830.027.960 - 4

## Persona Natural

### EMPLEADOS

Documentos	Solicitante	Deudor Solvente	Deudor Finca Raíz
Formulario Diligenciado	✓	✓	✓
Copia de cedula de ciudadanía o Extranjería legible al 150%	✓	✓	✓
Certificado laboral no mayor a 30 días	✓	✓	
Desprendibles pago de nómina de los últimos tres (3) Meses y/o Extractos Bancarios.	✓	✓	
Certificado de tradición y libertad libre de gravámenes, no mayor a 60 días (Si aplica) *			✓
Documentos que acreditan otros ingresos (si aplica)	✓	✓	

### PENSIONADO

Documentos	Solicitante	Deudor Solvente	Deudor Finca Raíz
Formulario Diligenciado	✓	NO APLICA	✓
Copia de cedula de ciudadanía o Extranjería legible al 150%	✓	NO APLICA	✓
Certificado de tradición y libertad libre de gravámenes, no mayor a 60 días (Si aplica) *		NO APLICA	✓
Documentos que acrediten otros ingresos (Si aplica)	✓	NO APLICA	
Últimas tres (3) colillas de pago y/o últimos tres (3) extractos bancarios	✓	NO APLICA	
Cámara de Comercio, no mayor a 60 días y/o fotocopia de RUT (Si aplica)	✓	NO APLICA	

El pensionado aplica como arrendatario siempre y cuando acredite ingresos y éstos sean el doble del canon del arrendamiento

### INDEPENDIENTE

Documentos	Solicitante	Deudor Solvente	Deudor Finca Raíz
Formulario Diligenciado	✓	✓	✓
Copia de cedula de ciudadanía o Extranjería legible al 150%	✓	✓	✓
Certificado de tradición y libertad libre de gravámenes, no mayor a 60 días (Si aplica) *			✓
Documentos que acrediten otros ingresos (Si aplica)	✓	✓	
Extractos bancarios últimos tres (3) meses	✓	✓	
Cámara de Comercio, no mayor a 60 días y/o fotocopia de RUT (Si aplica)	✓	✓	
Declaración de renta y/o facturación	✓	✓	

## Persona Jurídica

Documentos	Solicitante	Deudor Solvente	Deudor Finca Raíz
Formulario Diligenciado	✓	✓	✓
Copia de cedula de ciudadanía o Extranjería del representante legal legible al 150%	✓	✓	✓
Certificado de tradición y libertad libre de gravámenes, no mayor a 60 días (Si aplica) *			✓
Extractos bancarios últimos tres (3) meses.	✓	✓	
Cámara de Comercio, no mayor a 60 días y/o fotocopia de RUT.	✓	✓	✓
Declaración de renta y estados financieros (con notas a los estados financieros) firmados por contador público y/o revisor fiscal del último periodo contable	✓	✓	

Si el certificado de tradición y libertad no tiene valor del inmueble, debe presentar el ultimo impuesto predial\*.

### REQUISITOS ARRIENDO INMUEBLES

Canon	Presentar	Requisitos
Inferior a \$ 1.200.000	Arrendatario	Solvente: 1. Poseer capacidad de pago. 2. Los ingresos deben ser el doble del canon de arrendamiento
	1 Deudor Solidario	Solvente: 1. Poseer capacidad de pago. 2. Los ingresos deben ser el doble del canon de arrendamiento
Desde \$ 1.200.001 en Adelante	Arrendatario	Solvente: 1. Poseer capacidad de pago. 2. Los ingresos deben ser el doble del canon de arrendamiento
	2 Deudores Solidarios	Solventes por lo menos (1) de los deudores debe acreditar Finca Raíz sin limitación de dominio, sin Hipoteca con cuantía indeterminada de más del 50%, sin afectación de vivienda familiar, sin patrimonio de familia, sin embargos y sin usufructo